



## VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

# UBYTOVACÍ ŘÁD UBYTOVNY DOMOVA MLÁDEŽE

Hasičská 46, Ostrava – Hrabůvka

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Ubytovna Domova mládeže VÍTKOVICKÉ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY poskytuje ve své ubytovně ubytování osobám starším 18. let věku. Mladším osobám pouze za doprovodu osob starších 18. let věku.
- 2) Každý ubytovaný musí svým chováním přispívat k vytváření dobrých vztahů mezi ubytovanými. Všichni uživatelé ubytovacího zařízení jsou povinni seznámit se s ubytovacím řádem ubytovny a důsledně ho dodržovat. V případě jeho hrubého nebo opakovaného porušení má ubytovatel, nebo jím pověřená osoba, právo ubytování zrušit.
- 3) Cena za ubytování je stanovena dohodou v souladu s unesením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena za ubytování je stanovena platným cenovým výměrem, včetně DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 4) U déle bydlících je **vybírána kauce**, která je zajišťovacím prostředkem ve smyslu § 555 občanského zákoníku. Tato spočívá ve složení peněžní částky ve výši jednoho měsíčního **ubytovného** ubytovaným. Z této jistiny je ubytovatel oprávněn uspokojit své pohledávky vyplývající ze smluvního vztahu.
- 5) Ubytovna ubytuje zájemce o ubytování na základě předloženého platného osobního dokladu. Ubytovna vydá hostovi ubytovací smlouvu, ubytovací řád a klíč s číslem přiděleného místa a ubytovací kartu.
- 6) Ubytovací smlouva nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého nebo přechodného pobytu ubytovaného ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku nebo zrušení ubytovací smlouvy. V případě přechodu práv provozovatele na jiný subjekt je třeba uzavřít novou ubytovací smlouvu s novým ubytovatelem.
- 7) Vůli ukončit sjednané ubytování je povinen ubytovaný nahlásit písemně na určeném formuláři ubytovateli s dostatečným předstihem a předat ubytovací prostor pracovníkům recepcy v den ukončení ubytování do 12:00 hod.
- 8) Recepční ani vedoucí ubytovny není oprávněn přejímat doporučenou poštu, peněžní nebo balíkové zásilky, pouze avíza na tyto zásilky.
- 9) Ubytovna neodpovídá za vnesené věci do ubytovny, ani za škodu na odložených věcech. Dlouhodobě ubytovaným doporučujeme si svůj majetek pojistit.

## II. UBYTOVANÝ MÁ NÁROK

- 1) Na užívání vyhrazeného pokoje, který je vybaven typovým nábytkem.
- 2) Na pravidelnou dodávku elektrické energie, pitné vody, teplé užitkové vody a zajištění vytápění. Provozovatel nenesे odpovědnost za poruchy v dodávce výše uvedených energií vzniklých na straně dodavatelů (havárie, pravidelné odstávky apod.).
- 3) Na obvyklý každodenní úklid.
- 4) Na výměnu ložního prádla při každé změně uživatele lůžka a mimo ni jedenkrát za 14 dnů. V případě mimořádné výměny z důvodu znečištění ložního prádla bude účtován poplatek ve výši **100,- Kč**.
- 5) Na užívání společných prostor a elektrických spotřebičů instalovaných ve společných prostorách a čajových kuchyňkách. **Příprava jídla se smí provádět pouze v čajových kuchyňkách!!!**

## III. UBYTOVANÝ JE POVINNEN

- 1) Potvrdit provozovateli převzetí inventáře na pronajatém pokoji. Za převzatý inventář ubytovaný po dobu ubytování zodpovídá. Odpovědnost ubytovaného za škodu způsobenou ubytovateli porušením svých smluvních, právních povinností se řídí ustanovením § 420 a následných občanského zákoníku.
- 2) Při používání elektrospotřebičů dbát protipožárních předpisů a ty plně dodržovat.
- 3) Ubytované osoby jsou povinny zachovávat noční klid od 22:00 hodin do 6:00 hodin a v sobotu od 23:00 hodin do 6:00 hodin. V ostatních hodinách chovat se tak, aby nerušili ostatní ubytované.
- 4) Odpadky odkládat výhradně do nádob k tomu určených.
- 5) Nevstupovat do objektu v pracovním oblečení a obutí. Nevstupovat do budovy ubytovny pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Vrátit se do budovy ubytovny do 23:00 hodin, po 23. hodině nebude bez předchozí domluvy do objektu vpuštěn.
- 6) Při odchodu z pokoje ubytovaný uzavře okna a vypne elektrické přístroje a pokoj uzamkne.
- 7) Před vnesením elektrických spotřebičů do ubytovny požádat písemně provozovatele o souhlas v souladu se **Směrnici k používání elektrických spotřebičů na DM**. Používání vlastních elektrických spotřebičů, jako jsou například televizní přístroje, osobní počítače, je zpoplatněno na základě cenového výměru. **Porušení této povinnosti je sankcionováno částkou 2 000,-Kč.**
- 8) Při ukončení ubytování vrátit klíče a předat ubytovací prostor v neporušeném stavu pracovníkovi recepcе, který toto potvrdí na formulář ukončení ubytování, což je podklad pro vrácení kauce.
- 9) V případě ztráty klíčů je ubytovaný povinen uhradit náklady spojené s celkovou výměnou včetně zámkové vložky.
- 10) Seznámit se s tímto ubytovacím řádem a dodržovat jej.
- 11) V případě používání vlastního radiového nebo televizního přijímače předložit ubytovateli doklad o zaplacení koncesionářských poplatků

#### IV. JE ZAKÁZÁNO

- 1) Kouření v celém objektu.
- 2) Používání otevřeného ohně, používání vlastních zdrojů tepla a elektrospotřebičů vyjmenovaných ve Směrnici k používání elektrických spotřebičů na DM.
- 3) Přechovávat jakákoliv zvířata. Chování jakýchkoliv zvířat.
- 4) Bez souhlasu ubytovatele přemísťování nábytku a zařízení v pokojích a společných prostorách, provádět opravy a jakékoliv zásahy do elektrické, vodovodní a tepelné instalace. Lepit cokoli na stěny a zatloukat hřebíky.
- 5) Vnášet nebo přechovávat na ubytovně střelné zbraně, zábavnou pyrotechniku.
- 6) Návštěvy na pokojích jsou zakázány, k tomuto účelu slouží místnost vedle recepcy na 1. NP.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Porušení Ubytovacího řádu ubytovny nebo porušování požárních předpisů je důvodem k okamžitému zrušení ubytovacího vztahu. Důvodem pro okamžité zrušení ubytovacího vztahu je i neplacení či opožděná úhrada sjednaných spojených s ubytováním.

**Důležitá telefonní čísla:**

**150 -Hasiči**  
**155- Záchraná služba**  
**158- Policie**  
**112 – Evropská tísňová linka**

V Ostravě-Hrabůvce dne 1. 9. 2013

Ing. Magda Dirgasová  
ředitelka školské právnické osoby

Dušan Doležel v. r.  
vedoucí Domova mládeže  
kontakt: [dolezel@vitkovickastredni.cz](mailto:dolezel@vitkovickastredni.cz), tel. 596 764 916, mobil 736 184 462